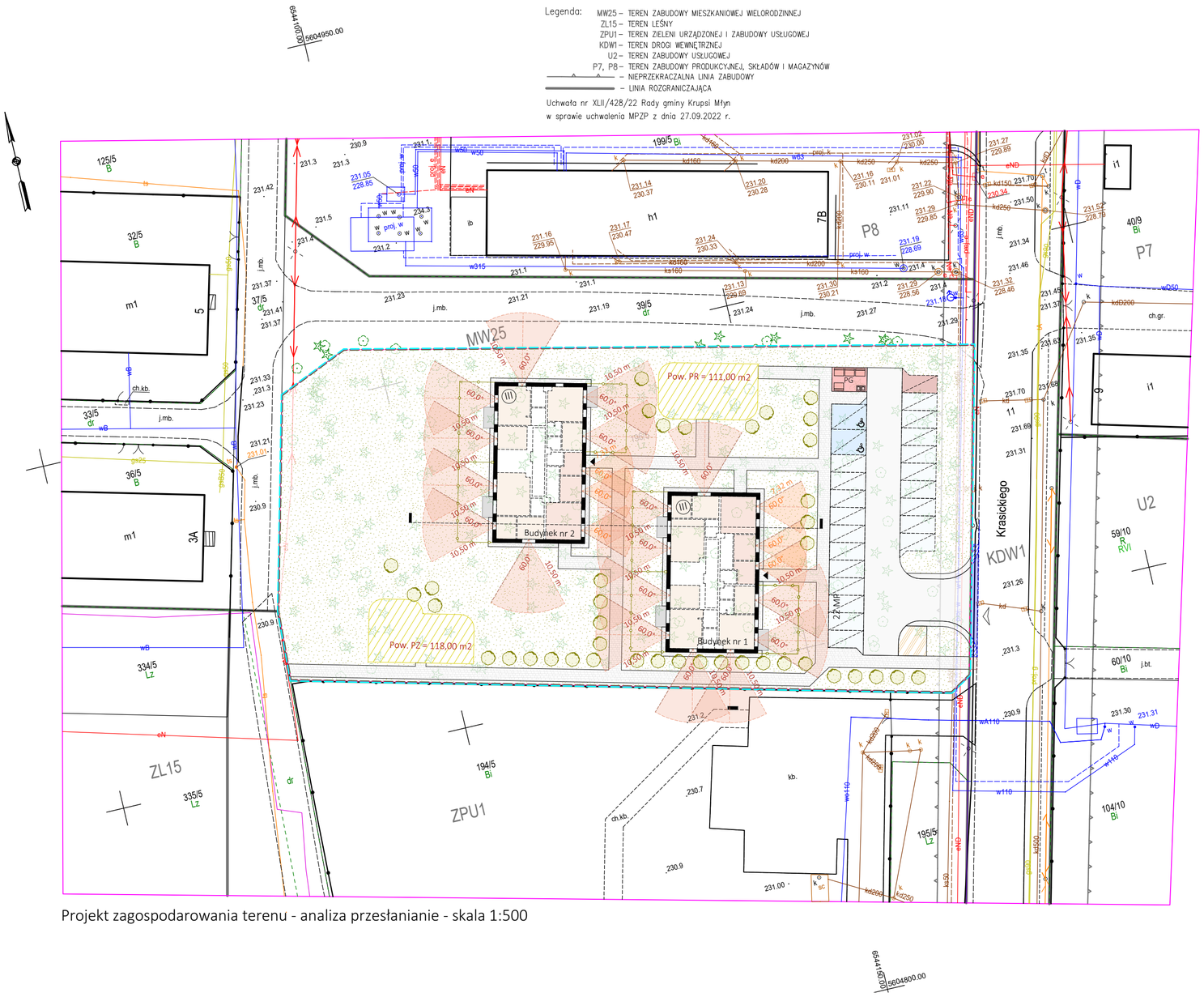
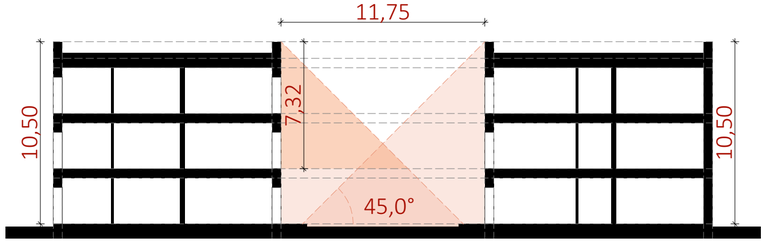


Projekt zagospodarowania terenu - analiza przesłanianie - skala 1:500



Schemat przekroju - analiza przesłanianie - skala 1:250

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia roboty geodezyjnej		*GP.Z.6642.1.3445.2023*
Data opracowania mapy		*08.01.2024 r.*
Miejscowość		*Krupski Młyn*
Jednostka ewidencyjna	*identyfikator*	*241305_2*
	nazwa	*Krupski Młyn*
Obręb ewidencyjny	*identyfikator*	*0001*
	nazwa	*Krupski Młyn*
Obiekt		*dz. 196/5*
Skala mapy		*1 : 500*
Sekcja mapy zasadniczej		*6.136.26.03.2.1*
Nazwa układu współrzędnych	*prostokątnych płaskich*	*2000 strefa 6*
	wysokości normalnych	*PL–EVRF2007–NH*
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Mapa jest aktualna na dzień 02.01.2024 r. w zakresie sytuacji i uzbrojenia terenu na podstawie pomiaru oraz wywiadu branżowego.		

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy/ oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę

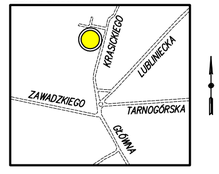
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie, elementów uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
UWAGA: Pomiar uzupełniający nie dotyczy pomiarów granic działek. Granice wniesiono z mapy numerycznej pozyskanej z PODGiK w Tarnowskich Górach.
Granice działki przedmiotowej spełniają wymagania dotyczące dokładności wyznaczania punktów granicznych.
Nie badano służebności gruntowych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	GP.Z.6642.1.3445.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Tarnogórski
Wykonawca prac geodezyjnych.	GEO - TECH Bartosz Kaczmarek Spółka Komandytowa ul. Kościuszki 96 32-540 Trzebinia NIP 6282287753 REGON 522508013
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół nr: GP.Z.6642.1.3445.2023_27434 z dn. 12.01.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Bogumiła Tylutki Uprawnienia zawodowe nr 17927

LOKALIZACJA



LEGENDA:

- Obszar objęty wnioskiem = obszar opracowania
- Obszar należący do Inwestora
- Obszar oddziaływania

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- Projektowany budynek
- Pom. przeznaczone na pobyt ludzi na parterze
- Pom. przeznaczone na pobyt ludzi na 1 piętrze
- Obrysy pomieszczeń na kondygnacji
- Projektowany budynek balkony

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli:
1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:
a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m.

Do analizy przyjęto skrajne wariant przysłaniania dla każdego pomieszczenia.

- Dla pomieszczeń zlokalizowanych na parterze przyjęto pełną wysokość budynku do analizy jako wysokość przesłaniania = 10,50 m.
- Dla pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze przyjęto pełną wysokość budynku od poziomu doły parapetu na piętrze do pełnej wysokości budynku = 7,32 m.

- Pow. utwardzone - drogi - kostka brukowa
- Pow. utwardzone - chodnik - kostka brukowa
- Pow. utwardzone - pobocze
- Pow. utwardzone - opaska żwirowa
- PG – Pow. utwardzone - plac gospodarczy - miejsce gromadzenia odpadów stałych - kostka brukowa
- Pow. biologicznie czynna - trawnik
- Plac zabaw - pow. biologicznie czynna
- Główne wejście do budynku
- Projektowane nasadzenia Zjazd na teren inwestycji
- Projektowane miejsca dla niepełnosprawnych
- xMP – Projektowane miejsce postojowe (x - ilość)
- Projektowane miejsce ładowania samochodów elektrycznych
- Projektowane ilość kondygnacji
- 297,30 – Projektowane rzędne terenu
- Projektowane nasadzenia

OBIEKTY WYŁĄCZONE DO ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I POSTĘPOWANIA

- Pow. utwardzone - zjazd na teren inwestycji
- Pow. utwardzone - dojście na teren inwestycji
- Pow. utwardzone - pobocze

UWAGI!

PRZEBICIA INSTALACYJNE WYKONAĆ WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH Z WYJĄTKIEM WIĘKSZYCH PRZEBIĆ POKAZANYCH W PROJEKCIE WYKONAWCZYM KONSTRUKCJI INSTALACJE PROWADZIĆ W BRUZDACH ŚCIENNYCH I W-WACH POSADZKOWYCH ZGODNIE Z PROJEKTAMI WYKONAWCZYMI BRANŻOWYMI

1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM BUDOWLANYM I WYKONAWCZYM
3. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO W OPARCIU O WYMIARY PODANE NA RYSUNKU, PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME, ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKACH I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM
4. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
5. RYSUNKI TECHNICZNE ORAZ OPIS ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE JAKO CAŁOŚĆ OPRACOWANIA
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WKONAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ ICH POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE I KONSERWACYJNE ZWIĄZANE Z ZASTOSOWANIEM WSKAZANYCH PRODUKTÓW NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWNNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. PRZED OSTATECZNYM DOBOREM MATERIAŁÓW OKŁADZIN ŚCIENNYCH I POSADZKOWYCH WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO UZYSKANIA PISEMNEJ AKCEPTACJI INWESTORA DOT. ROZMIARU, GATUNKU, FAKTURY, KOLORU I FORMATU MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH
10.WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI WYJAŚNIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

RISER Sp. z o.o.
ul. Inwalidów Wojennych 8
43 - 603 Jaworzno
KRS 0000242469
NIP: 632-18-93-938
REGON: 240153568

TEMAT PROJEKTU:	Projekt budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych
TEMAT RYSUNKU:	Analiza przesłaniania
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr 196/5 przy ul. Krasickiego, Krupski Młyn
INWESTOR:	SIM ŚLĄSK PÓŁNOC Sp z o.o. ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Marta Stachurska upr. nr 14/SLOKK/2017
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Adam Wolny nr upr. 502/89

NR PROJ. PR0034	DATA OPRACOWANIA 12.04.2024	SKALA: 1:250, 1:500	NR RYS. U.04

PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ RISER Sp. z o.o. I OBJĘTY JEST PRAWEM AUTORSKIM.